



מזמין בזאת הצעות מחירים:

תחזוקה ואספקת דלתות אש במרכז רפואי רמב"ם חיפה

מכרז מספר: 2415/2026

1. ניתן לקבל את חוברת המכרז על כל נספחיה בפנייה לדוא"ל y_edri@rmc.gov.il ו/או במחלקת הרכש בימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00, בתיאום מראש
2. המועד האחרון להגשת הצעות המחיר נקבע ליום **6/5/2026** בשעה **12:00**. את ההצעה יש הגיש לתיבת דואר אלקטרוני על פי כתובת המייל שלהלן: Michrazim@rmc.gov.il ו/או להכניס במעטפה סגורה לתיבת המכרזים הממוקמת במרכז הרפואי רמב"ם בנין רכש ולוגיסטיקה (9) קומת קרקע, **הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל**.
3. **תנאים סף להשתתפות במכרז:**
 - 3.1. **ניסיון מקצועי:** בשלוש השנים האחרונות המציע ביצע עבודות דומות בהיקף מצטבר של לפחות 200,000 ₪ לעד 4 לקוחות בכל שנה. הניסיון מתייחס לשנים: 2023-2025.
 4. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא.
 5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם ימצאו מתאימות.
 6. המזמין רשאי לבטל, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז, וכן רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר מציעים לפי שיקול דעת המזמין בלבד.
 7. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה לרבות אתרי משרד הבריאות.
 8. לקבלת פרטים נוספים והבהרות ניתן לפנות לאדרי ירון במחלקת הרכש בדוא"ל ty_y_edri@rmc.gov.il ליום **26/4/2026** בשעה **12:00**.
 9. מודעה זו מכילה מידע ראשוני בלבד. התנאים המלאים והמחייבים ביחס להליך הם כמפורט במסמכי המכרז.
 10. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
 11. חוברת המכרז על כל נספחיה ניתן למצוא באתר הרכש הממשלתי בכתובת <https://mr.gov.il/ilgstorefront/h>, ו/או לקבל במחלקת הרכש שבמרכז הרפואי רמב"ם חיפה, בימים א'-ה בשעות 08:00 – 15:00.

מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם – ו/או
תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) (להלן: "המזמין")

מכרז מס': 2415/2026

תחזוקה ואספקת דלתות אש
במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

אפריל 2026

טופס הרשמה למכרז

מס' מכרז: **2415/2026**

שם המכרז: **תחזוקה ואספקת דלתות אש במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**

פרטי המבקש להשתתף במכרז:

	שם המציע:
	מס' ע.מ./ח.פ.:
	כתובת משרד (רשום):
	טלפון נייד:
	טלפון נייד:
	פקס:
	דוא"ל למשלוח תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה /או עדכון בנוגע למכרז:
	איש הקשר למכרז:
	תפקיד איש הקשר:

נא לשלוח את טופס ההרשמה המלא לדוא"ל שכתובתו: y_edri@rmc.gov.il תוך ציון נושא הפנייה ומס' המכרז.

הנדון : מכרז מס' : 2415/2026
תחזוקה ואספקת דלתות אש - מרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

1. מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "רמב"ם") ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) (להלן: "התאגיד") (שניהם יחד וכל אחד לחוד להלן: "המוזמין"), מזמין בזאת הצעות למכרז שבנדון, בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצי"ב.
2. יובהר, כי כלל מסמכי המכרז וההודעות במסגרתו יפורסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he> ו/או באתר האינטרנט בית החולים שכתובתו: <http://www.rambam.org.il>, על המציע מוטלת האחריות להתעדכן בכל ההודעות והעדכונים המתפרסמים באתר.
3. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא לא יאוחר מיום **6/5/2026 בשעה 12:00**. את ההצעה יש להגיש לתיבת **דואר אלקטרוני** על פי כתובת המייל שלהלן: Michrazim@rmc.gov.il ו/או במעטפה סגורה תוך ציון ע"ג המעטפה – מכרז מס' 2415/2026. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין הרכש (בניין מס' 9), קומת קרקע במרכז הרפואי רמב"ם. בכל מקרה של אי התאמה בין העותק שהוגש לתיבת המייל לבין העותק המודפס, יקבע מחיר היחידה המופיע בעותק המודפס והחתום.
הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.
4. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
5. על המציע לחתום על כל המסמכים הרצי"ב למכרז. החתימה תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כל הנאמר במכרז כולל על ההסכם והמפרט הטכני. חתימה זו תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כל הנאמר בחוברת המכרז. המציע יחתום בחתימת מורשים ובחותמת החברה בכל מקום המיועד לכך במסמכי המכרז, לרבות במיקום הנדרש בחוזה. חתימת המציע על המסמכים ועל החוזה, תחשב כחתימה קבילה להתקשרות חוזית עם הקבלן הזוכה, בהתאם לשיקול דעת המוזמין.
6. המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה תתקבל ובין אם לאו.
7. הרשמה למכרז: על כל מציע להירשם אצל עורך המכרז מטעם המוזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה המצורף גם כטופס 1 לחוברת המכרז, ושליחתו לדוא"ל שכתובתו y_edri@rmc.gov.il עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה. יובהר, כי כלל מסמכי המכרז וההודעות במסגרתו יפורסמו באתר האינטרנט שכתובתו: <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he> ועל המציע מוטלת האחריות להתעדכן בכל ההודעות והעדכונים המתפרסמים באתר.
8. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בחוברת המכרז.
9. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**
- 9.1. **ניסיון מקצועי:** בשלוש השנים האחרונות המציע ביצע המציע עבודות דומות בהיקף מצטבר של לפחות 200,000 ₪ לעד 4 לקוחות בכל שנה. הניסיון מתייחס לשנים: 2023-2025.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע למלא את הטבלה בסעיף 6 נספח ב' – תשקיף משתתף. אי קיום אחד או יותר מהתנאים המצויינים לעיל יגרמו לפסילת ההצעה.**
9. לוח הזמנים בקשר עם מכרז זה:

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת

מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות	26/4/2026 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	6/5/2026 בשעה 12:00

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו. המזמין שומר לעצמו שיקול דעת בלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

10. ההצעות תיבחנה על פי אמות מידה ומשקלים יחסיים. קביעת ההצעה הזוכה הנה זו אשר עומדת בתנאי המכרז ואשר תקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר ותחושב בהתאם לחלוקה הבאה:

- **רכיב המחיר:** 75% ממשקל ההצעות יהוו מחירי המציע לנשוא מכרז זה, כפי שיוצעו ע"י המציע בכתב הכמויות. הצעת המציע בעלת הערך הכספי הנמוך ביותר מבין ההצעות, תקבל את הציון הגבוה ביותר. יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, כאשר ההצעה בעלת הערך הכספי הגבוה ביותר תקבל את הציון הנמוך.

- **רכיב האיכות:** 25% ממשקל ההצעות ייבחן בהתאם לאמות מידה של איכות לכל פריט כדלקמן: ניסיונו ויכולתו הטכנית והמקצועית של הקבלן, לביצוע עבודות ואספקות דומות למוזמן במכרז, במוסדות ציבוריים ו/או במרכזים רפואיים; היקפי מתן שירותים; מערך השירות; עמידה בלוחות זמנים; טיב ביצוע העבודה; מענה לתקלות בזמן ובאיכות התיקון; תכונות הטובין לרבות מרכיביו, איכותו, יעילותו, אמינותו, בטיחותו, עמידות בתקנים מחייבים ו/או בין לאומיים; התאמה לדרישות המקצועיות של המזמין; מלאים וחלפים, תחזוקה, גיבוי טכני ותמיכה מקצועית ורציפה.

- ההצעה אשר תקבל את מירב הנקודות עבור אמות המידה, תקבל ציון 25. יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי להצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר.

- לבחינת אמות המידה, על המציע למלא כנדרש את נספח ב' המצורף לכתב הגשת ההצעה המהווה חלק ממכרז זה.

קביעת הציון, לכל מציע שישתתף בהליך, תהיה בסמכות בלעדית של הגוף המקצועי של המזמין או מי מטעמו. קביעת הציון תיעשה, בהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות שיצרף המציע להצעתו ולשיחות שיקיים המזמין עם ממליצים על המציע הכל באשר לאמות המידה המצוינות לעיל, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לגבש התרשמותו.

11. המזמין יהא רשאי ומוסמך לבקש השלמות ו/או הבהרות כפי שימצא לנכון. ידוע למציע שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת הצעתו לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתו.

12. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. המציע אינו רשאי להכניס תיקונים ו/או שינויים ו/או להתייחס לדרישות המכרז באופן חלקי ואם הם יעשו, ראשי המזמין, אך לא חייב, לפסול ההצעה ולא לדון בה כלל, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

13. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתבי הכמויות והמחירים, יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל פיצוי או תשלום נוסף בגין עבודות אלו.

מוסכם כי המציע רשאי לתקן כל טעות חישובית שתגלה בהצעה. ככל שתתוקן טעות כזו, יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

14. המזמין רשאי לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי וכן יהיה רשאי להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד. כן יהא רשאי המזמין להתקשר עם מציע אחד או מספר מציעים (שכל אחד מהם יבצע חלק מהעבודות) לביצוע העבודות בשלבים. למזמין תעמוד האופציה להארכת ההתקשרות עם המציע, לעבודה נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים.
15. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, המזמין רשאי לבטל או להרחיב את היקף המכרז. המזמין רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר זוכים, להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון בביצוע פרויקטים דומים שבוצעו בתחום העבודות נשוא מכרז זה, במוסדות ציבוריים, כן רשאי המזמין שלא לבצע חלק מהמכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.
16. בכל שלב, המזמין יהא רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעומדים מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שיקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
17. הספק מתחייב לבצע את העבודות בכל עת, לרבות בשעת חירום.
18. אין בהפצת מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל. המזמין רשאי לבטל את המכרז וכן רשאי שלא לבצעו אם האמצעים הכספיים לא יעמדו לרשותו ו/או בגין סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או רגולטוריות ו/או ארגוניות ו/או מחמת סיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו הבלעדי ולמציע לא תהא טענה בשל כך כלפי המזמין. המזמין לא יישא בכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת הצעתו ו/או הגשה ו/או אי זכייתו ו/או ביטול המכרז.
19. יובהר כי ההתקשרות עם הזוכה מותנית בחתימת הגורמים המוסמכים אצל המזמין. מובהר בזאת כי בכל מקום בו חתום המזמין, החתימה תהיה באמצעות מורשי חתימה מטעמו עפ"י חוק נכסי מדינה התשי"א-1951.
20. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה במידה ואיננה עומדת בדרישות האיכות של בית החולים ו/או לא אושרה כשוות ערך למוצר הנדרש, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם לצרכיו. המזמין יהא רשאי לפסול מציע אם הוא סבור כי המציע הפר באופן מהותי התחייבויות קודמות כלפי צדדים שלישיים או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בקשר עם עבודות שביצע או שירותים שסיפק במסגרת התקשרות קודמת, או שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה השונים, באתרי משרד הבריאות ובבית החולים רמב"ם.
21. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.
22. אין המציע רשאי לצלם, להעתיק, להעביר, להודיע, למסור או להביא במישרין או בעקיפין לידיעת כל גורם או אדם כל מידע ו/או חומר ו/או ידיעה שיגיעו ו/או הגיעו אליו בקשר עם הצעה זו, או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
23. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין מסמכי המכרז על נספחיו, בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות

העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

24. המזמין רשאי, בכל עת עובר למועד האחרון להגשת ההצעות ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, בין אם ביוזמתו ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה. שינוי מסמכי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל המציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף להבהרות ולהסברים שיינתנו כדי לשנות את האמור במסמכי המכרז ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, אלא אם באו לידי ביטוי בהודעה בכתב אשר הופצה לכל המציעים. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמין, לפי דרכי ההתקשרות עם המזמין המפורטות בהליך.

25. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מביניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.

26. על המציע לבדוק, בעצמו ועל חשבונו, את כל ההיבטים, ביצועי ו/או עסקי, הרלוונטיים לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע. מובהר בזאת שהסתמכות המציע על מידע הכלול במסמכי המכרז ו/או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיהו במהלך קבלת ההצעות, אין בה כדי לפטור את המציע מבדיקת כלל ההיבטים כאמור. מודגש כי המזמין לא ישאב אחריות בכל סוג של נזק ו/או הפסד שיגרם למי מהמציעים ו/או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור.

27. תיקון הצעות

על אף האמור בסעיפים לעיל, ומבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק למזמין על פי כל דין, רשאי הוא:

27.1. להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה.

27.2. להתיר למציע, מנימוקים שיירשמו, לתקן כל טעות שנפלה בתום לב בהצעתו לאחר הגשתה ובלבד שמתן הזדמנות כאמור יינתן באופן שוויוני לכלל המשתתפים בהליך.

27.3. המזמין יהיה רשאי, בין אם ביוזמתו ובין אם בעקבות פניה שהתקבלה ממציע, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר רישיון או כל מסמך אחר, שהינו דקלרטיבי המהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהליך המכרז ו/או להוכחת עמידה בתנאי הסף, להשלים את המצאתו למזמין בכל עת, ולרבות לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות, אם נחה דעת המזמין כי אי צירוף המסמך נעשה בשל טעות בתום לב, ובלבד שהזדמנות שווה להשלמת מסמכים תינתן לכלל המשתתפים בהליך.

28. על המכרז יחול סעיף "העדפת תוצרת הארץ" - בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה - 1995 תינתן עדיפות להצעות רכישת טובין מתוצרת הארץ שמחירים אינו עולה על מחיר הצעות לרכישת טובין מיובאים בתוספת של 15%. תשומת הלב כי בשלב הצעת המחיר על המציע העונה על הדרישות הקבועות בתקנות לעניין ייצור טובין מתוצרת הארץ, יהיה להצהיר כי הצעתו היא של טובין תוצרת הארץ, במידה ויבחר כזוכה וכתנאי לחתימה על הסכם ההתקשרות, יידרש הספק להגיש אישור ר"ח בדבר שיעור המרכיב הישראלי במחיר ההצעה ותעודה כמפורט בתקנות, כפי נוסחן מעת לעת.

29. לקבלת פרטים והבהרות טכניות ו/או מקצועיות ניתן לפנות לח"מ בכתב בלבד בשפה העברית למייל:

y_edri@rmc.gov.il. המזמין יהיה רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להיענות או שלא להיענות לפניות.

המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להשיב לפניות כאמור בסעיף זה אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך. מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד **ליום 26.4.2026 שעה 12:00 בפורמט**

WORD במבנה שמפורט להלן:

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת

שם ומספר המכרז :			
פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס, כתובת דוא"ל) :			
שאלה מס'	עמוד/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה / בקשת הבהרה

הפנייה לצורך קבלת הבהרות המפורטת לעיל כפופה לתנאים הבאים :

- א. באחריות המציע לוודא קבלת הדואר אלקטרוני. המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.
- ב. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- ג. סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.
- ד. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.
- ה. מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.
- ו. המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבע המזמין בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמין בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמין על האמור בהצעה.
- ז. מסמכי המכרז הם רכוש המזמין בלבד, והם נמסרים למציעים בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת ההצעות בלבד.

בברכה,
ירון אדרי
מחלקת רכש-רמב"ם

טופס הגשת הצעה

לכבוד

ועדת המכרזים /או/ ועדת המכרזים
המרכז הרפואי רמב"ם /תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר)

הנדון: 2415/2026 – עבודות תחזוקה ואספקת דלתות אש

1. הנני מגיש בזה את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואני מודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את האספקות והעבודות על פי כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו, ובהתאם לתנאי החוזה/ההזמנה שיתבססו על מסמכי מכרז זה ואשר ימסרו לזוכה לחתימה בין הצדדים.
4. אם תתקבל כל הצעתי או חלק ממנה, הנני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, ולהגיש אישור עריכת ביטוחים בפועל, בהתאם לאמור במסמכי המכרז תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז, ולהגיש עותקים נוספים של החוזה החתום ככל שיידרש על ידיכם, וכן להמציא ערבות ביצוע ככל שיידרש במכרז, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה ומשלימים זה את זה.
5. ידוע לי כי המזמין הינו שני גופים עצמאיים- התאגיד ורמב"ם, וכי ועדת המכרזים של כל גוף עצמאית בשיקול דעתה ובהחלטותיה. ידוע לי כי אם תתקבל הצעתי או חלק ממנה ע"י אחת מועדות המכרזים של המזמין, אחת עם התאגיד ו/או עם רמב"ם על הסכם, בהתאם למאושר באותה ועדת המכרזים.
6. ידוע לי כי כתב הכמויות המצורף למכרז מורכב מכמויות מצטברות עבור התאגיד ועבור רמב"ם, וכי במידה והצעתי תתקבל ע"י אחת מועדות המכרזים, אחת עם הגוף אשר קיבל את הצעתי על הסכם בהיקף של העבודות הנדרשות באותו הגוף בלבד.
7. אין המציע רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע החוזה.
8. המזמין רשאי להסב לאחר את ההצעה ו/או החוזה או כל חלק מהם, וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, וכן הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
9. אם לא אחתום על החוזה כאמור לעיל תהיו רשאים למסור את ביצוע המכרז למשתתף אחר.
10. לאחר ההתקשרות עם הספק הזוכה, באם תבוטל הזכייה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הספק, יהא המזמין רשאי לפנות למציע המדורג אחרי המציע שזכה במכרז על פי תנאי המכרז, על מנת שיתחיל באספקת השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להצעתו. הספק יהיה מחויב לתנאי המכרז. למען הסר ספק, סמכות זו של המזמין היא סמכות רשות והמזמין ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי עפ"י נסיבות העניין.
11. אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בנוסף למפורט במפרט, מתחייב המציע לבצע עבודות נוספות כנדרש ע"י המזמין, וזאת תמורת סכום נוסף שעליו יוסכם בכתב בין שני הצדדים כמפורט בחוזה.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

12. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 4 חודשים, מהיום הקובע להגשת ההצעה הסופית למכרז. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בשתי תקופות נוספות בנות 30 יום כל אחת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי. הודעה על הארכה תימסר למציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת הארכה האחרונה, כפי שיקבע המזמין כאמור.
13. אני מאשר כי המחירים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת המוצר וביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. אני מודע ויודע את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על ביצוע העבודות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי את הצעתי וכי לא אגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי המכרז, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והנני מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין שם דגש על נושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וכי בביצוע העבודות יש לעמוד באופן מלא בכל הוראות הדין ו/או הוראות כל רישיון או היתר בקשר לנושאים המפורטים לעיל וזאת בנוסף לדרישות המפורטות בחוזה על נספחיו.
15. למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכתי, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הוצג בהצעה כל מצג שווא או הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בהם כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
16. אני מסכים כי אין בהגשת הצעתי זו כדי לחייב את המזמין ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כזוכה, וכי לוועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו.
17. למיטב ידיעתי, לא ננקטו נגדי הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים, לא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמתי הליכים מסוג זה.
18. אין מניעה משפטית להשתתפותי כמציע ו/או כחבר במציע בהצעה זו.
19. הנני מתחייב לשמור את כל המפורט במכרז, על כל צרופותיו, בסודיות.
20. להלן הסעיפים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה:

-
-
-
21. ידוע לי שסעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף אינם חסויים. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא הינה של המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין אשר יפעלו בעניין זה ע"פ שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.
22. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרותיי והתחייבויותיי במסגרת טופס הגשת ההצעה וההסכם שייחתם, מהוות תנאי יסוד להתקשרות עמי, ואני מתחייב להודיע מיידית למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.
23. להלן פירוט המסמכים המהווים תנאי הכרחי להשתתפות במכרז. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתי:

21.1 טופס הגשת הצעה חתום - נספח א' ;

21.2 תשקיף משתתף חתום וממולא בפרוט - נספח ב' ;

21.3 מפרט טכני חתום כנדרש - נספח ג' ;

21.4 כתב כמויות ומחירים - נספח ד' ;

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת

- 21.5 נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום- נספח ה';
- 21.6 חוזה לביצוע עבודות חתום - נספח ו';
- 21.7 נספח הוראות בטיחות חתום- נספח ז' + ז'1;
- 21.8 נספחי הוראות בטחון חתומים – נספח ח';
- 21.9 נספח נוהל פתיחת תקרות חתום – נספח ט';
- 21.10 נספח ביטוח חתום- נספח י';
- 21.11 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום - התשנ"א- 1991- נספח י"א;
- 21.12 תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות- נספח י"ב;
- 21.13 הצהרת סודיות, אבטחת מידע סייבר והיעדר ניגוד עניינים - נספח י"ג;
- 21.14 תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)- נספח י"ד.
24. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21 שלעיל, ובנוסף לאמור בסעיף זה, להלן פירוט מסמכים אשר יש לצרף להצעה. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא עלולים לגרום לפסילת הצעתי:
- 22.1 אישור תקף על ניהול פנקסי-חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 22.2 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.
- 22.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 22.4 אישור עו"ד המצהיר על כך שהמציע אינו נמצא בהליך פירוק או פש"ר.
- 22.5 אם המציע הינו עמותה, חל"צ או מלכ"ר עליו להיות בעל אישור ניהול תקין, מטעם רשם העמותות, בתוקף.
- 22.6 ככל שהמציע תאגיד- המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה. החברה/ שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כתברה מפרת חוק.
- 22.7 אישור רואה חשבון או עורך דין המעיד על זהות מורשי החתימה מטעם המציע ועל כך שהחותם על ההצעה מטעם המציע מוסמך לעשות כן על ידי המציע.
- 22.8 לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומר המזמין לעצמו את הזכות לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות הנוגעות להצעות, בכל שלב, מספר פעמים כפי שימצא לנכון.

שם המציע: _____ מס' ח.פ. / עוסק מורשה : _____

חתימה : _____ שם מלא של מורשה החתימה מטעם המציע : _____

כתובת : _____

טלפון : _____ פקס : _____ נייד : _____

אימייל : _____ תאריך : _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

ת ש ק י ף מ ש ת ת ף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה / הספק / המציע: _____
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות) : _____
3. כתובת החברה: _____
4. שמות הבעלים: _____ מס' ת. ז. : _____
מס' ת. ז. : _____
5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / הספק (במועד הגשת ההצעה): הרלוונטיים לנושא

ההתקשרות שבנדון.

	5.1 פירוט כח אדם מנהלי
	5.2 פירוט כח אדם ביצועי
	5.3 פירוט כח אדם פיקוחי
	5.4 פירוט הציוד

מפרט טכני

- 1) העבודה תבוצע בהתאם לתקן ישראלי 1212 חלק 1 + 4.
- 2) המחירים כוללים את כל הנדרש לביצוע עבודה מושלמת לרבות אספקה והתקנת דלתות חדשות ופירוק קיימות.
- 3) חלקי חילוף יוחלפו בהתאם לדגם שיאושר ע"י המזמין ועל פי המפורט בכתב הכמויות והמחירון בלבד.
- 4) כל החלקים החדשים שיוחלפו יכללו שנה אחריות.
- 5) חלקי חילוף שאינם בכתב הכמויות, טרם החלפתם יש לצרף הצעת מחיר לפי מחירון דקל בהנחה של 15% ולקבל מראש ובכתב אישור המזמין.
- 6) ביצוע עבודות השחזה וריתוך לאחר מכן יש לצבוע את התיקון בצבע יסוד וצבע עליון בגוון מתאים.
- 7) עבודות באש חמה יתבצעו בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות ובאישור יומי פרטני.
- 8) דלתות להחלפה או התקנה חדשה יש לקבל אישור בכתב מהמזמין טרם הביצוע.
- 9) הדלתות החדשות שיתקנו יהיו בעלות תו תקן ישראלי עם תוויית תאריך ייצור, ונתוני עמידות לאש והיצרן.
- 10) לאחר סיום ההתקנות של דלתות אש יש לספק תעודות ממכון התקנים עבור התקנה בהתאם לת"י 1212.
- 11) בדלתות חדשות צבע הRAL יהיה בהתאם להגדרת המזמין וצביעה בתנור על פי התקן הישראלי 1212.
- 12) טרם ביצוע העבודה הספק יצרף הצעה לפי הסעיפים והמחירים עפ"י כתב הכמויות והמחירון.
- 13) כל נזק שייגרם על ידי הקבלן במהלך העבודה, יתוקן וישולם על חשבונו.
- 14) העבודות יבוצעו בתאום ומבלי לפגוע בתפקוד המחלקות.
- 15) כל עבודה תבוצע בליווי נציג רמב"ם ובתאום מראש בדגש במחלקות רגישות ולא תהיה הפרעה לפעילות השוטפת של המחלקה.
- 16) בסיום העבודה יש לנקות ולפנות פסולת ושיירים מאזור העבודה.
- 17) בכל עבודה ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות למניעת פגיעה בציבור החולים והמבקרים באתר ביצוע העבודה והסביבה.
- 18) אחסון חומרים המשמשים לביצוע העבודה ייעשה במקום שיאושר ע"י המפקח.
- 19) **שעות עבודה** - בשעות העבודה הנהוגות בימים א-ה בין השעות 07:00-18:00, ימי שישי וערבי חג בין השעות 07:00-15:00.
- 20) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 21) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובמסמכי ההסכם.

- (22) כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע במפרט. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- (23) חומרים מתוצרת הארץ אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- (24) טרם ביצוע והתקנה של דלת חדשה או החלפתה על הקבלן למדוד בשטח.
- (25) **מתקין מורשה** – על המתקין להיות בעל תעודת מתקין מורשה לדלתות, מהחברה שהמסמיכה אותו להתקנת דלתות לפי דרישות תקן זה ואשר הוענקה לו על ידי יצרן הדלת או על ידי גוף שהוסמך על ידי רשות מוסמכת.
- (26) **מפעל לייצור הדלתות אש** – כל דלת חדשה שתוזמן ותותקן, על הקבלן להעביר שהמפעל מאושר ע"י מכון תקנים וקיבל הסמכה לייצור דלתות אש לרבות סימון חד ערכי על הדלת לזמני התגובה הנדרשים על פי התקן ובהתאמה לדלת הקיימת במקרה של החלפה או על פי תכנון יועץ בטיחות לדלת חדשה.
- (27) סעיפים אופציונאליים 1+2 בלבד במידה ויידרש יבוצע בהתאם לכתב כמויות זה.
- (28) הקבלן יבצע סקר דלתות בכל בית החולים שבו ירשם בטבלה מסודרת בקובץ דיגיטלי את הנדרש לבצע בכל דלת, הביצוע רק לאחר אישור חתום של המזמין.
- (29) בסיום עבודה הספק יעביר רשימה בקובץ דיגיטלי המפרט את הדלת ומיקומה בכל מבנה לרבות מספר ברקוד, כולל פרטי הציוד שהוחלף וסוג הדלת בהתאם לדוגמה שתיתן ע"י המזמין.
- (30) בתום העבודות בכל מבנה ינתן אישור על פי פורמט ראשות הכבאות לכל מבנה בנפרד

חתימה וחותמת הספק: _____



כתב כמויות למכרז תחזוקה ואספקת דלתות אש

הסכם מסגרת לביצוע בדיקה ואחזקת דלתות אש				
סעיף	פרק א' עבודות	יח' מידה	כמות	מחיר יח' סה"כ
1	בדיקה תקינות דלתות מלאה הכולל: כוון דלת ו/או קצור (כיוון אינסרט) הדלת למניעת חיכוך ברצפה, חיזוק צירים, שימון, התאמה לפתיחה חלקה, חיזוק משקוף דלת חד כנפית	יח'	800	
2	כנ"ל אך דו כנפית	זוג	600	
3	אספקה והחלפת סט צירים תיקני לדלת אש, לרבות פירוק ישן	סט	60	
4	תיקון מנעול בהלה + ידית - מבנים (בניין סמי עופר, מנדלסון, נוף המפרץ, ביתנים, מאייר) - דגם 1170 ISEO על פי הקיים בבניין או שווה ערך באישור המזמין	קומפלט	50	
5	תיקון מנעול TESA חשמלי + ידית בהלה מדגם PUSH BAR - TESA נירוסטה - בניין אייל עופר + רפפורט	קומפלט	5	
6	תיקון מנעול + ידית בהלה מדגם BUSH BAR - TESA בצבע שחור - בניין אייל עופר	קומפלט	5	
7	תיקון מנעול TESA חשמלי + ידית בהלה מדגם ISEO דור חדש (על פי הקיים בבניין) - בניין פישמן	קומפלט	5	
8	תיקון מנעול + ידית בהלה מדגם ISEO 1170 - בניין תגליות	קומפלט	5	
9	אספקה והתקנת ידית + מנעול בהלה מדגם -PUSH BAR TESA בצבע שחור - בניין אייל עופר	קומפלט	20	
10	אספקה והתקנת ידית + מנעול בהלה מדגם -PUSH BAR TESA נירוסטה - בניין רפפורט + PHANI	קומפלט	5	
11	אספקה והתקנת ידית + מנעול בהלה מדגם ISEO (על פי הקיים בבניין) - בניין פישמן	קומפלט	5	
12	אספקה והתקנת ידית + מנעול בהלה מדגם ISEO 1170 - בניין תגליות	קומפלט	5	
13	אספקה והתקנת מנגנון נעילה קבוע (אם קיים) בהתאם לקיים או שווה ערך, לרבות פירוק ישן	יח'	5	
14	אספקה והחלפת תושבת לצירים, לרבות פירוק ישן	יח'	50	
15	אספקה והתאמת מתאם/סדרן סגירה לדלת דו כנפית מדגם "דורמה" SR392 אורך 60 ס"מ או שווה ערך מאושר ע"י המזמין	יח'	10	
16	אספקה והתאמת מתאם/סדרן סגירה לדלת דו כנפית מדגם "דורמה" SR392 אורך 80 ס"מ או שווה ערך מאושר ע"י המזמין	יח'	5	
17	אספקה והתאמת מתאם/סדרן סגירה לדלת דו כנפית מדגם "דורמה" SR392 אורך 100 ס"מ או שווה ערך מאושר ע"י המזמין	יח'	5	
18	אספקה והשלמת אטם פס תופח לדלת אש בדלתות ישנות	מטר	50	
19	אספקה והתקנת מחזיר שמן הדראוולי מספר 3 מסוג YEL דגם 3501 או שווה ערך מאושר ע"י המזמין	יח'	5	
20	אספקה והתקנת מחזיר שמן הדראוולי מספר 4 מסוג YEL דגם 3501 או שווה ערך מאושר ע"י המזמין	יח'	5	

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת

סעיף	פרק א'	יח' מידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
21	אספקה והתקנת מחזיר שמן הדראולי מספר 5 מסוג YEL דגם 3501 או שווה ערך מאושר ע"י המזמין	יח'	5		
22	אספקה והחלפת זכוכית בדלת אש בעובי 17 מ"מ בגודל X700200, לרבות פירוק ישן	יח'	5		
23	תיקון מנעול קבוע מדגם ECO או שווה ערך - בניין רפפורט + פישמן	יח'	5		
24	אספקה והתקנת אינסרט לדלת אש תקנית במידות 88/200, לרבות פירוק ישן	יח'	15		
25	אספקה והתקנת אינסרט לדלת אש תקנית במידות 90/210, לרבות פירוק ישן	יח'	15		
26	אספקה והתקנה לרבות פירוק ישן מנעול חכם מדגם ABLOU דגם EL560 - פישמן	קומפלט	10		
27	אספקה והתקנת סדרן לדלת אש כפולה מדגם תוצרת חברת JPM בלבד - רפפורט	קומפלט	5		
28	מנעול דלת אש ISEO לכנף הפסיבית	יח'	5		
29	מנעול דלת אש CISA לכנף הפסיבית	יח'	5		
סה"כ לפרק א – עבודות סעיפים 1-29					

חתימה וחותמת הספק: _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

סעיף	פרק ב - מחירון אספקת והתקנת דלתות אש - אביזרים בהתאם לסעיפים לעייל	יח' מידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1	אספקה והתקנת דלת אש חד כנפית במידות 88/200 . כולל צלינדר סטנדרטי צבוע בתנור כולל משקוף ברוחב 13-24 ס"מ, עמידות לאש 30 דקות כולל סגר הידראולי מדגם YEL . עפ"י תקן 1212	קומפלט	2		
2	כנ"ל אך במידות 100-120/210 ס"מ	קומפלט	2		
3	אספקה והתקנת דלת אש חד כנפית במידות 88/200 . כולל צלינדר סטנדרטי צבוע בתנור כולל משקוף ברוחב 13-24 ס"מ, עמידות לאש 60 דקות כולל סגר הידראולי מדגם YEL . עפ"י תקן 1212	קומפלט	2		
4	כנ"ל אך במידות 100-120/210 ס"מ	קומפלט	2		
5	אספקה והתקנת דלת אש חד כנפית במידות 88/200 . כולל צלינדר סטנדרטי צבוע בתנור כולל משקוף ברוחב 13-24 ס"מ, עמידות לאש 90 דקות כולל סגר הידראולי מדגם YEL 18-20 . עפ"י תקן 1212	קומפלט	2		
6	כנ"ל אך במידות 100-120/210 ס"מ	קומפלט	2		
7	אספקה והתקנת דלת אש דו כנפית 88/200 . כולל צלינדר סטנדרטי צבוע בתנור כולל משקוף ברוחב 13-24 ס"מ, עמידות לאש 30 דקות כולל סגר הידראולי וידית בהלה מדגם YEL . עפ"י תקן	קומפלט	2		
8	כנ"ל אך במידות 100-120/210 ס"מ	קומפלט	2		
9	אספקה והתקנת דלת אש דו כנפית 88/200 . כולל צלינדר סטנדרטי צבוע בתנור כולל משקוף ברוחב 13-24 ס"מ, עמידות לאש 60 דקות כולל סגר הידראולי וידית בהלה מדגם YEL . עפ"י תקן	קומפלט	2		
10	כנ"ל אך דלת במידות 100-120/210 ס"מ	קומפלט	2		
11	אספקה והתקנת דלת אש דו כנפית 88/200 . כולל צלינדר סטנדרטי צבוע בתנור כולל משקוף ברוחב 13-24 ס"מ, עמידות לאש 90 דקות כולל סגר הידראולי וידית בהלה על פי ההגדרה בסעיף 18-20 . עפ"י תקן	קומפלט	2		
12	כנ"ל אך דלת במידות 100-120/210 ס"מ	קומפלט	2		
13	תוספת חלון צוהר לדלת אש תקני	יח'	15		
14	אספקה והתקנת דלת פלדה רב זרועית במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	קומפלט	5		
15	כנ"ל, אך במידות 100-120 ס"מ	קומפלט	5		
16	פרוק דלת דו כנפית קיימת	קומפלט	5		
17	פרוק דלת חד כנפית	קומפלט	5		
18	אספקה והתקנת אלקטרו מגנט כולל ספק כח , חיווט וחיבור יבש לניתוק בעת שריפה כולל לחצן חרום לפתיחה על פי תקן 1212	קומפלט	5		
19	תוספת אספקה והתקנת קודן לסעיף 18 לרבות חיווט	קומפלט	5		
20	תוספת שני לחצני פתיחה בחרום (כניסה ויציאה) לסעיף 18	קומפלט	5		
	סה"כ פרק ב - התקנות חדשות (סעיפים 1-20)				

חתימה וחותמת הספק: _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

ריכוז מחירים

תאור	סה"כ בש"ח
סה"כ לפרק א – עבודות סעיפים 1-29	
סה"כ לפרק ב - התקנות חדשות (סעיפים 1-20)	
סה"כ כללי	
סה"כ כולל מע"מ 18 %	

תאריך: _____ חתימה וחותמת הספק: _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים

1. טיב החומרים, אופני המדידה ואחריות הספק:

1.1 כל העבודות ואופני המדידה יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין - מהדורה מעודכנת שהוצאה על ידי משרד השיכון והבינוי ומשהב"ט ובהתאם למפרט לשרטוטים ולכתב ההצעה הרצ"ב המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

1.2 במקרה של סתירה בין המפרט הכללי לכתב ההצעה ו/או השרטוטים הרצ"ב, כוחם של השרטוטים וכתב ההצעה עדיף על המפרט הכללי.

1.3 הספק מצהיר בזה כי ברשותו נמצא המפרט הנזכר לעיל, כי הוא קרא והבין את תוכנו, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ביקר באתר העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות המוגדרות במפרט הכללי, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ובהתאם לדרישות המיוחדות של מחלקת אחזקה במרכז רפואי רמב"ם.

1.4 הספק יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים ישראלים או בתקנים זרים הרלוונטיים או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח.

1.5 תוקף האחריות הינה ל- 12 חודשים ממועד אישור המזמין על תום ביצוע כל עבודה בנפרד. אחריות תינתן על כל העבודות, החומרים והאביזרים שיוזמנו עפ"י הסכם זה. זאת למעט מקרים מיוחדים אשר מפורטים בכתב הכמויות ו/או המפרט.

2. משכי הזמן ומועדי אספקת / התקנת העבודות:

2.1 תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת זכייה מהמזמין, על הספק הזוכה להגיע למשרדי המזמין לקבלת ההסכם, ולהחזיר החוזים חתומים, ואישור חברת הביטוח לקיומן של פוליסות, כמתחייב על פי מכרז זה.

2.2 העבודות תבוצענה לסירוגין בכפוף לדרישות המזמין בהתאם לתנאים והמחירים בכתב ההצעה הרצ"ב המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ו/או ההזמנה.

2.3 הספק מתחייב לספק את הפריטים ו/או להתחיל בביצוע כל עבודה תוך **7 ימים** מרגע קבלת דרישה בכתב / הזמנה מהמזמין (להלן: "**הודעת המזמין**").

2.4 במקרים מיוחדים ודחופים שיוגדרו מראש ע"י המזמין זמן האספקה יהיה מידי, **היינו תוך 24 שעות** מרגע הודעת המזמין (מקרים אלו לא יעלו על 10% מהיקף ההתקשרות).

2.5 במקרים מיוחדים של עבודות ספציפיות, בהתאם להוראת המפקח, הספק יבצע את העבודה באופן רציף ועד להשלמת העבודות תוך פרק הזמן אשר יקבע ע"י המזמין.

3. תקופת ההסכם:

3.1 משך תקופת ההתקשרות/ההסכם הינו **שנתיים** (כולל שבתות וחגים) מיום מסירת הסכם הביצוע לספק, או מיום מתן אישור לתחילת העבודה עפ"י צו התחלת עבודה, ולחילופין משך תקופת ההסכם הינו עד ביצוע היקף ההתקשרות שיימסר לספק, לפי המוקדם מבניהם.

3.2 מובהר בזאת שהמזמין שומר לעצמו הזכות לבצע את כל העבודה ברציפות או לסירוגין עפ"י החלטתו הבלעדית של המזמין. לספק לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע העבודה לסירוגין או ברצף, מכל סיבה שהיא.

3.3 למזמין תעמוד האופציה להרחיב ו/או להאריך את תקופת ההתקשרות עם הספק ל-3 תקופות נוספות, בהיקף דומה ובאותם התנאים.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

- 3.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי להפסיק בתוך תקופת ההתקשרות את ההסכם, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת של 60 יום ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.
- 3.5 למען הסר ספק הארכה ו/או הפסקת ההסכם כאמור בסעיפים 3.3 ו-3.4 לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו של ההסכם.
- 3.6 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כלשהו הקשור להבאת ההסכם לסימו.

4. מחירי הספק:

- 4.1 הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות מוסמכות אחרות למיתקנים השונים תהיינה על חשבונו של הספק ומחירן כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע תשלום מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסוימת כאמור לעיל.
- 4.2 המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לתנאי ההתקשרות הנדונה.
- 4.3 המחירים שינקבו בהצעה יהיו קבועים וסופיים ולא תחול עליהם תוספת כלשהי למעט הפרשי הצמדה מוסכמים, תשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו ומע"מ. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה הנ"ל.
- 4.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לצידו מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והספק לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לספק תיקבע על פי הסעיף בו נקב מחיר נמוך יותר.
- 4.5 מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הספק עד לקבלת מוצר מושלם.
- 4.6 מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין פריט ו/או אביזר ו/או עבודה אינם נזכרים במפורש בכתב הכמויות אך הם נדרשו על ידי המזמין. הספק מצהיר כי לקח ענין זה בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בכתב הכמויות. כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל דרישות הביצוע על פי התכניות גם אם דרישות אלו אינן מופיעות במפורש בסעיף כלשהו בכתב הכמויות וכי מחירי היחידה לוקחים בחשבון גם עובדה זו ולא תשולם לספק תמורה נוספת בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מחירי היחידה כוללים גם את תנאי המוקדמות והמפרטים, עיגונים, חציבה בבטונים, ניסורים בבטון, חריצים, פתחים, הרמה ושינוע, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש וכיו"ב שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות בהתאם לדרישות המזמין, לשביעות רצונו הבלעדי והמוחלט, וכן כל ההתייחסות לתמיכות זמניות אם ידרשו על ידי המפקח, ביצוע העבודה בשלבים לפי הנחיות המפקח, הוצאות הגנה על אלמנטים קיימים באתר, עבודות לילה (ככל שתהיינה), הסדרי תנועה ובטיחות זמניים וכיו"ב. אין באמור כדי לגרוע מהקבוע בסעיף לעיל.
- 4.7 היקף העבודות המופיע במסמכי המכרז ו/או בהסכם ו/או בכתב ההזמנה הנו משוער בלבד. אין המזמין מתחייב להזמין עבודות בהיקף שנתי או בחלק כלשהו ממנו.

5. הצמדה

5.1 "המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר, ולא יקבע היחס שבין המדדים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אזי יקבע היחס שבין המדדים על ידי רואי החשבון של המזמין וקביעתם תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

5.2 "המדד הבסיסי" - המדד הידוע במועד הגשת ההצעה על-ידי הספק (המדד בגין חודש _____ שנת 2026 אשר פורסם ב-15 ל _____ שנת 2026).

5.3 "המדד הקובע" - המדד הידוע ביום האחרון של חודש ביצוע העבודות בגינו הוגש כל חשבון.

5.4 "הפרשי הצמדה מוסכמים" - הסכום המתקבל מהכפלת הסכום הרלוונטי בהפרש שבין המדד הבסיסי למדד הקובע כשהוא מחולק במדד הבסיסי. מובהר כי חישוב הפרשי ההצמדה יכול ויהיה סכום שלילי אשר יפחית את התמורה לספק וזאת ככל שהמדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ובמקרה שכזה תופחת התמורה אותה יהיה הספק זכאי לקבל.

6. מועדי הגשה ותשלום חשבוניות:

7.1 החשבונות ישולמו תוך 60 מיום קבלת החשבון ובכפוף לאישור המזמין את החשבון.

7.2 החשבונות יוגשו למפקח העבודה (מקור+2 העתקים) בסיום כל עבודה, בצירוף עותק מדרישת העבודה שנשלחה לקבלן.

7.3 לכל חשבון יצורפו מסמכים ודוחות לעבודות שבוצעו, וכן טופס ובו הפירוט כדלקמן:

- שם הפרויקט/עבודה

- מועד ביצוע העבודה

- מספר סעיף מלא של כתב הכמויות

- מלל מקוצר של תיאור הסעיף

- כמות לסעיף שבוצעה בפועל

- מחיר ליחידה של הסעיף

ולראיה באנו על החתום

שם וחותמת מורשה חתימה

חותמת החברה

תאריך

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

תוזה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין :

מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם

ו/או

תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר)

ת.ד. 9602

בת גלים, חיפה

טל: 04-7772685 פקס: 04-7772404

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל בין :

ח.פ.

טל: _____ סלולרי: _____ פקס: _____

כתובת: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל:

והמזמין פנה במכרז

לתחזוקה ואספקת דלתות אש במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

והואיל:

והקבלן הגיש הצעה למזמין במסגרת מכרז מס': 2415/2026 ;

והואיל:

והצעת הקבלן נבחרה ע"י המזמין ;

והואיל:

והקבלן מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ותנאי חוזה זה ;

והואיל:

והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה הנ"ל הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין ;

לפיכך הותנה וסוכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה, הצעת הקבלן והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

2. הגדרות ונספחים

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן, המשמעויות שלצידם:

"עבודה" תחזוקה ואספקת דלתות אש

והכל בהתאם למפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"מנהל" מנהל אחזקה בביה"ח רמב"ס ו/או מי מטעמו. פסיקתו בנוגע לאיכות, טיב העבודה ואישור התשלומים בגין העבודה, תהיה מכרעת.

"מפקח" מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"מהנדס" מהנדס אגף הבינוי או מי שיוגדר ע"י המנהל.

"אתר" מקום ביצוע העבודה.

2.2 המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- טופס הגשת הצעה חתום על כל נספחיה- נספח א';
- תשקיף משתתף חתום וממולא בפרוט- נספח ב';
- מפרט טכני חתום כנדרש - נספח ג';
- כתב כמויות ומחירים – נספח ד'
- נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום- נספח ה';
- נספח הוראות בטיחות חתום- נספח ז' + 1';
- נספחי הוראות בטחון חתומים – נספח ח';
- נספח נוהל פתיחת תקרות חתום – נספח ט';
- נספח ביטוח חתום – נספח י';
- תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום - התשנ"א-1991- נספח י"א;
- תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות- נספח י"ב;
- הצהרת סודיות, אבטחת מידע סייבר והיעדר ניגוד עניינים - נספח י"ג;
- תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)- נספח י"ד.
- כל המפרטים הכלליים שאינם מצורפים, הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון, וכן המפרטים והתקנים שבהוצאת מכון התקנים הישראלי התקן הישראלי. הוצאות אחרונות של המסמכים לעיל חלים יחד על הסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים ובין אם לא.

2.3 חתימה על כל המסמכים שלעיל, לרבות על החוזה, תהווה ראיה כי הקבלן קרא והבין את כל הנאמר במכרז כולל על החוזה והמפרט הטכני. הקבלן יחתום בחתימת מורשים ובחותמת החברה בכל מקום המיועד לכך במסמכי המכרז, לרבות במיקום הנדרש בחוזה. חתימת הקבלן על המסמכים ועל החוזה, תחשב כחתימה קבילה להתקשרות חוזית עם הקבלן הזוכה, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1 כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת לרבות כוח האדם המתאים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר;
- 3.2 כי לקח בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו, לרבות ביקור באתר העבודה, בדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע העבודות, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה;
- 3.3 כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בחוזה זה ובמכרז והנובעים מהם;
- 3.4 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם;
- 3.5 כי הינו קבלן רשום, עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדן, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת החוזה ותקופת החוזה הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו;
- 3.6 כי ימלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את האמור לעיל עפ"י המפורט בחוזה זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה לקבלן אחר;
- 3.7 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל את כלל נהלי משרד הבריאות כמחייבים וכמנחים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי הינם חלק מהסכם זה. על הקבלן חלה האחריות והחובה למלא את כלל ההוראות וההנחיות המפורטים בהם.
- 3.8 הקבלן אחראי ליישום וביצוע כלל ההוראות וההנחיות שינתנו ע"י המזמין ו/או מי מטעמו לרבות הוראות והנחיות חדשות בכתב לביצוע עבודות נוספות ו/או פעילויות מיוחדות, ככל שיהיו כאלה.
- 3.9 כי ימלא בדיוקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י המפקח, ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא;
- 3.10 כי ידוע לו שהמזמין רשאי להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם הנ"ל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין;
- 3.11 הקבלן יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בלילות וסופי שבוע ללא תוספת כספית;
- 3.12 כי לקח בחשבון כ יתכן שהעבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המנהל ו/או המפקח, והכל לפי ראות עיניו של המנהל ו/או המפקח, וכי הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה אותו בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע;

4. העבודות

- 4.1 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב להסכם זה.
- 4.2 לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקחים והחלטותיהם תהיינה מכריעות.
- 4.3 הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה, ולסיים את העבודה תוך פרק זמן כפי שנקוב בנספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים המצורף לחוזה זה - נספח ה'.
- 4.4 במקרה של איחור בהשלמת העבודה המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו והקבלן ישא בכל הוצאה שיוציא המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת

האמורה לעיל, ישלם הספק למזמין פיצוי כספי צמוד של 500 ש"ח לכל יום איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי ההסכם.

המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.

4.5 הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תימשך שגרת בית החולים ללא הפרעה, ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.

4.6 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.

4.7 הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת, והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.

4.8 עם סיום העבודות, מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, ולמסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין.

5. בטיחות בביצוע העבודות:

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, תוך כדי ביצוע עבודות התאמה, הובלה, פריקה, התקנות וכיו"ב, הספק מתחייב בזאת כדלקמן:

5.1 הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. במידה שיוורה המזמין, הספק מתחייב להעסיק, תוך 7 ימים מיום קבלת הוראה מהמזמין, מטעמו ועל חשבונו, אחראי בטיחות לביצוע העבודות הנלוות אשר ילווה את ביצוע העבודות הנלוות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית החולים.

5.2 כיוון שהעבודות על פי הסכם זה מתוכננות להתבצע באתר פעיל של בית החולים, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים על פי הוראות שיקבל מעת לעת, בכתב, מהמרכז הרפואי.

5.3 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות אצל המזמין והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הרפואי.

5.4 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.

5.5 הקבלן יהיה אחראי לכל התביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו של המזמין ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הנלוות, הספק יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו ואשר בוצעו על ידי הספק ומי מעובדיו או מי מטעמו בלבד.

6 שינויים

- 6.1 המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו, וממדיו, של העבודה וכל חלק ממנו, פרט לשינויים מהותיים באופי העבודה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה.
- 6.2 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת המפקח, ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב ההצעה. לא נקבעו בכתב ההצעה כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב ההצעה, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים.
- 6.3 בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין נציג המזמין לקבלן. בכל מקרה לא יעלה מחיר השינויים על המחירים המופיעים במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%.
- 6.4 מובהר בזאת שאין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

7 עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג"י)

- 7.1 הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המנהל קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב ההצעה, לפי הרשומים ביומן ולפי מו"מ ובכל מקרה מחירה לא יעלה על מחירו "דקל", עדכני, מאגר מחירים לעבודות בנייה לעבודות גדולות, בהנחה של 15%.
- 7.2 עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת ההצעה ו/או מחירו "דקל" ייקבע מחירה מראש בהסכמה בין הקבלן למזמין.
- 7.3 עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת ההצעה ו/או מחירו "דקל" תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן: "עבודה ביומית") ולפי ערך החומרים שלמעשה יכללו בה ולא יעלה על דקל פחות 15% כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה ורווח קבלני.
- 7.3.1 ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצע על דעת עצמו. שיטת המדידה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- 7.3.2 הרישום של שעות העבודה האלו וכן החומרים ייעשו ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" ו/או תשלום עבור חומרים לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- 7.3.3 שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח - הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב ההצעה. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר, כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

7.3.4 ערך החומרים לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:

- כמויות החומרים שהושקעו נטו בעבודה (ללא הפחת).
 - הוצאות הובלה.
 - הוצאות ציוד מכני כבד.
 - לגבי סעיפים שאינם בכתב הכמויות המחירים יקבעו לפי מחירון "דקל" לעבודות גדולות בהנחה של 15% ו/או על ידי המזמין על סמך בדיקת מחירי שוק ובכפוף לחוק.
- 7.4 הרשימות האמורות בסעיף קטן (7.3.4) לעיל תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע. עותק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
- 7.5 מחירי החומרים וכוח אדם יקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית. בכל מקרה חייב הקבלן להגיש למפקח ניתוח מהיר לעבודה החריגה

8 אחריות לעבודות

- 8.1 הקבלן יהיה אחראי על חשבונו באחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן, במשך **12 חודשים** ממועד סיום כל עבודה לעבודות ולחומרים שסופקו, יבצע ויתקן על חשבונו כל קלקול או הדרוש תיקון שנגרם עקב תקלה כלשהי או עקב אי ביצוע נאות של החוזה. **זאת למעט מקרים מיוחדים אשר מפורטים בכתב הכמויות ו/או המפרט.**
- 8.2 לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כאמור, יהא המזמין רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.
- 8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:
- 8.4 הקבלן יהא חייב לתקן על חשבונו כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות שמקורם בשימוש בחומרים ו/או בציוד מאיכות שלא בהתאם לחוזה, או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע העבודות, או כתוצאה מעבודה לקויה גרועה או חסרה, אשר יקרו בתקופת העבודה וכן בתקופה שארכה מצוין להלן ממועד קבלת העבודות השלמות והגמורות כולן על ידי המזמין ומתן תעודת הגמר.
- 8.5 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים, או בתקנים זרים רלבנטיים, או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח. תוקף האחריות הוא ל-12 חודשים ממועד אישור המזמין על גמר העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח, **זאת למעט מקרים מיוחדים אשר מפורטים בכתב הכמויות ו/או המפרט.**
- 8.6 כל פגם, קלקול או ליקוי כאמור לעיל יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 2 חודשים לאחר תקופת האחריות (להלן: "תקופת הבדק").
- 8.7 תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
- 8.8 למניעת ספקות מוצהר ומסוכסך בזאת במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מיום ביצוע התיקון, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן.
- 8.9 מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, פגם או חוסר בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

9 השלמה, בדק ותיקונים

- 9.1 לאחר שהקבלן סיים, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות ומתן תכניות "כפי שבוצע", ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח, וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תיאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, יתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.
- 9.2 תיקונים, שלפי דעת המפקח- לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח- על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.
- 9.3 אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, ייחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.
- 9.4 סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להן הן נועדו ללא כל הפרעות.
- 9.5 למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימושו לפני מועד גמר העבודה, חלק מהעבודות כשהן גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר תתקבלנה על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

10 העדר אחריות

- 10.1 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק שמקורם בכח עליון.
- 10.2 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק אשר ינבעו כתוצאה ממעשה זדוני של המזמין או מי מטעמו.

11 נזיקין

- 11.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לטובין תוך כדי ועקב פעולה ו/או מחדל של הקבלן, של העובדים והסוכנים המועסקים על ידו ו/או של כל קבלן משנה, של עובדיו, או סוכניו והמועסקים באתר ו/או של גורם אחר כל שהוא והנובעים מהחומרים ו/או מאופן האריזה ו/או השילוח ו/או אופן הייצור. בגין נזק שנגרם כאמור בסעיף זה, יספק הקבלן פריטים חלופיים באותה הכמות שניזוקה, ללא תמורה נוספת.
- 11.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק לכל אדם ו/או ישות משפטית, לרבות למזמין, לעובדי המזמין, לבית החולים, לעובדי בית החולים, למטופלי בית החולים, לעובדי הקבלן ולכל הפועל בשמו ומטעמו, לגוף ו/או לרכוש, כתוצאה מאספקת הטובין ו/או השירותים, ו/או מביצוע כל התחייבות של הקבלן לפי הסכם זה. קבלן מתחייב לפצות את המזמין וכן כל צד ג' ו/או יורשיו ו/או את התלויים בו בגין כל נזק כאמור לעיל שייגרם לו כאמור. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין, על כל תביעה שיתבע ועל כל סכום שיחויב לשלם בגין נזקים כאמור לעיל, בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עו"ד.
- 11.3 למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרם לקבלן ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה ו/או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע האספקות.

- 11.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של המזמין לשירותי הקבלן על פי הסכם זה והקשורים עם אספקת הטובין הניתן למזמין, לא יסחררו את הקבלן מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות השירות/הטובין.
- 11.5 הקבלן פוטר בזאת את המזמין ו/או בית החולים מכל אחריות לאובדן או נזק שייגרמו לרכוש המובא לתחומי בית החולים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, וכן לרבות נזק תוצאתי הנובע מנזק כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.6 מובהר בזאת כי קיומם של שירותי שמירה ו/או אבטחה בתחום בית החולים, ככל שקיימים, אינם ניתנים לשם שמירה על רכוש המציע ו/או מי מטעמו, ואין בהם כדי להטיל על המזמין ו/או על בית החולים אחריות כלשהי לאובדן או נזק לרכוש כאמור, לרבות מכוח דיני השומרים.
- 11.7 המזמין יהא רשאי להיפרע בגין נזק שהקבלן אחראי לו כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 11.8 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצענה האספקות.

12 דרישות הביטוח

הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן יהיו כמפורט בנספח הביטוח המסומן כנספח י' הרצ"ב.

13 קבלני משנה

- 13.1 הקבלן לא ימסור לקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן.
- 13.2 הקבלן יודיע למפקח בכתב - לשם קבלת אישורו - את שמות קבלני המשנה שבכוונתו למסור להם חלקים שונים של העבודות הכלולות בחוזה הנוכחי, ואת סוג העבודות שתימסרנה להם.
- 13.3 מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה כפופה לאישורו של המפקח בכתב ומראש, שיוכל להינתן בסייגים, לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה רשאי הקבלן בכפוף לקבלת אישור המפקח כאמור - למסור את ביצוע העבודות הקשורות למערכות חשמל, אינסטלציה סניטרית ותברואה, אינסטלציה וכיבוי אש, נגרות, אלומיניום ותקרות אקוסטיות, רק לקבלן משנה כלשהו מאלו המאושרים ע"י המזמין.
- 13.4 על קבלן משנה של הקבלן תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן, ועליו יהיה להישמע להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה.
- 13.5 אין בכל האמור בסעיפים לעיל, ובייחוד במתן אישור המפקח לזהות ספק המשנה ולעבודות שיבצע, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה. הקבלן ישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק גם של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.
- 13.6 הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות ספק משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו ספק משנה, מיד עם קבלת דרישה לכך מהמפקח, הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המפקח ו/או המרכז הרפואי רמב"ם כתוצאה מכל נזק או הוצאה שנגרמו לו בקשר עם הפסקת עבודת ספק משנה. כמו כן, לא יהיה בדרישת המפקח, כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.

14 אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה

שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

15 תשלומים

- 15.1 בתמורה לבצוע כל האספקות ו/או העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות, מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין.
- 15.2 אין המזמין מתחייב להזמין עבודה בסכומים הנקובים בכתב המכרז או בכל סכום שהוא.
- 15.3 המזמין יהא רשאי לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל חוב שיחוב הקבלן למזמין בקשר עם כל עסקה שהיא.
- 15.4 התמורה תשולם לקבלן בהתאם לנספח תנאי התשלום כמפורט בנספח ה' המצ"ב להסכם זה.

16 אי קיום יחסי עובד – מעביד

- 16.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין ביה"ח כמזמין לבין הקבלן שהינו קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.
- 16.2 הקבלן הינו בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין ביה"ח לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 16.3 הקבלן מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין ביה"ח התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם ובמסמכי מכרז זה על כל נספחיו.
- 16.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, הספק ישפה את ביה"ח על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. ביה"ח יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח.
- 16.5 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין ביה"ח, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.
- 16.6 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, יהיה הקבלן חייב להשיב לביה"ח את סכום המע"מ ששולם לו, ו-40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.
- 16.7 היה ובסיום תקופת ההסכם יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן או מי מטעמו כלפי ביה"ח, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא ביה"ח רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום להספק עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

- 16.8 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לעובדיו.
- 16.9 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על ביה"ח, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על ביה"ח.
- 16.10 למזמין הזכות לבקש החלפת עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה, וזאת מכל סיבה שהיא (לרבות במקרה שבו יתגלה רישום פלילי של עובד ו/או בכל נושא משמעותי ותפקודי), וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור הקבלן יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות המזמין.

17 סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להזכיר, להודיע, למסור, ולהביא לידיעת אדם כל מידע שהוא הקשור בביצוע הסכם זה, וכן כל מידע שיגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה, והוא מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז-1977.

הצדדים מצהירים כי הוראה זו תחול גם על עובדי הקבלן והפועלים מטעמו, והקבלן מתחייב לדאוג לכך שתיושם.

18 פרטיות

- 18.1 הספק מצהיר כי נמסר לו וכי הוא נותן את הסכמתו לכך שלצורך קיום ההסכם, המרכז הרפואי עשוי לאסוף, לשמור, למסור לצד שלישי בישראל או מחוצה לה (לרבות למדינות שבהן רמת ההגנה על הפרטיות פחותה מזו הנהוגה בדין הישראלי), לטובת עיבוד מידע אישי לרבות מידע בעל רגישות מיוחדת כהגדרתם בחוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981 אודות הספק/ עובדי הספק ו/או מי מטעם הספק לרבות שמם המלא ופרטי התקשרות עימם. הספק מצהיר כי מסירת המידע האמור אינה בגדר חובה חוקית, אולם במקרים מסוימים היעדר מסירתו עלול להביא לקשיים בניהול וקיום ההסכם שנחתם בין החברה ללקוח.
- 18.2 הספק מצהיר ומתחייב כי המידע אשר יועבר מטעמו אל המרכז הרפואי נאסף בהתאם לכל דין לרבות חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981, וכי קיבל את כל ההסכמות הנדרשות מעובדיו ו/או מי מטעמו להעביר המידע אודותיהם אל הלקוח.
- 18.3 הספק מצהיר כי הוא מודע לכך שעלולה לחול על המרכז הרפואי חובה שבדין למסור את המידע אודות עובדיו ו/או מי מטעמו, ובמקרה שחובה שכזו תחול הוא יפעל בהתאם לחובה שבדין.
- 18.4 הפסק מצהיר כי הוא מודע לכך שהמרכז הרפואי עשוי למסור את המידע אודותיו ו/או אודות עובדיו ו/או אודות מי מטעמו במקרה של הליכים משפטיים.
- 18.5 הספק מצהיר ומתחייב כי הביא לידיעת עובדיו ו/או מי מטעמו את זכויותיהם לבקשת עיון ו/או תיקון במידע אודותיהם הנשמר על ידי המרכז הרפואי בהתאם לכל דין.

19 הסבת החוזה והארכתו

- 19.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא אם המזמין הסכים לכך מראש ובכתב.
- 19.2 הקבלן לא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או מקצתן אלא אם המזמין הסכים לכך בכתב ומראש. ואולם העסקת עובדים, גם כשכרם משולם לפי שיעור העבודה, לא יהיה בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק מהן, לאחר.

19.3 נתן המזמין באמצעות הגורמים המורשים מטעמו את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

19.4 המזמין יהיה רשאי להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

20 סתירה בין מסמכים

20.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

20.2 למרות האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות המפרט ו/או כתב ההצעה ו/או השרטוטים והתכניות להסכם לבין הוראות "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניין" יגברו ההוראות המפורטות בנספחים להסכם.

20.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו לרבות נספחיו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה לרבות נספחיו או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה על נספחיו - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.

20.4 במקרה והקבלן לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן ג' לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המפקח יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית.

21 הודעות

21.1 כל הודעה אשר תשלח ע"י צד אחד למשנהו תשלח בכתב ע"פ הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, כל עוד לא הודיע מי מהצדדים לצד השני בכתב על שינוי הכתובות.

21.2 הודעות לבית החולים יוסבו לתשומת לב המפקח.

21.3 הודעות שישלח צד למשנהו תחשבה כמתקבלות:

אם נשלחו בדואר רשום - תוך שלושה ימים מיום המשלוח.

אם נשלחו ע"י שליח - עם קבלת אישור בכתב מנציג הצד המקבל.

22 ניגוד עניינים

22.1 אי תאום הצעות: הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה

גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא. הצעה זו מוגשת בתום לב.

22.2 הקבלן מצהיר כי אין לו ו/או בעל השליטה ו/או שותף בקבלן ניגוד עניינים ישיר או עקיף עם רמב"ם ו/ או עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

23 שונות

- 23.1 הסכם זה מכיל את כל ההסכמות ההצהרות וההתניות שבין הצדדים ביחס לנשוא הסכם זה.
- 23.2 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה וכן כל ויתור בקשר להסכם זה לא יהיה להם כל תוקף ו/או נפקות, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים להסכם זה.
- 23.3 אי אכיפה של זכות על פי הסכם זה או על פי דין מצד המזמין כלפי הקבלן או אי דרישה לביצוע חובה של מי מהצדדים עפ"י הסכם זה, לא ייחשבו כויתור על הזכות או הדרישה לביצוע החובה, אלא אם נעשו בכתב. אין שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.
- 23.4 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה או להיזקק לכל תרופה על פי כל דין.
- 23.5 הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה לאחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם הצדדים:

שם הספק/חברה	בשם המזמין, -מורשי חתימה	
שם	חתימה וחותמת	שם
תעודת זהות / ח.פ.		
חתימה וחותמת	חתימה וחותמת	שם

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

נספח ז'

נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן

1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
2. מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
3. הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
4. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
5. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק.
6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
7. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
8. הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הני"ל.
9. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
10. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
11. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הני"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
13. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
14. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 13 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
15. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
16. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
17. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007 המגדירות "עבודה בגובה" ככל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר. התקנות מתייחסות לעבודה על גבי סולמות, במות הרמה, גגות, פיגומים. הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.
18. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
19. בעבודה עם אש חמה/גלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
20. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות של בית החולים.

21. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
22. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
23. הקבלן יודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נילוה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
24. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
25. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות.
26. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
27. ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.
28. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
29. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
30. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____

נספח ז'1 - דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים

הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגיהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ. העסקת קבלני חצר בבית החולים מותנית, בין היתר, בקבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג. דרישות מסמך זה הם חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד. יובהר, כי למזמין הזכות לבקש החלפת עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה, במקרה שהתברר כי הוא נושא רישום פלילי, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור הקבלן יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות המזמין.
- אישור בגיר (אישור על אי עברות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי.
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות:
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה/קשורת/הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב".
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית).

שם הקבלן _____ ח.פ. _____
כתובת: _____
חותמת וחותימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____



נספח ח'

נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כד"ן. ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כד"ן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- כניסת רכבי עובדי הקבלן תתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

ה ק ב ל ן



נספח ט'

נוהל פתיחת תקרות

1. תיאום מקדים של הקבלן לכל פתיחת תקרות יבוצע מול מוקד אחזקה – 04-7772313.
2. בסיום יום העבודה תיסגר התקרה – החזרת המצב לקדמותו.
3. במידה ולא הסתיימה העבודה באותו יום, יועבר דיווח למוקד אחזקה עד השעה 15:00 שהמקום נשאר פתוח עד מועד סיום העבודה בתאריך _____.
4. הקבלן ידאג לאחסונם ושמירתם של מגשי התקרות עד גמר העבודה.
5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת פתיחת התקרה.
6. בכל פירוק מגש שמורכב עליו מכשור, יתואם הפירוק מול הגורם הרלוונטי ברמב"ם:
 - א. כיבוי אש – גיא ספיר 050-2065535
 - ב. חשמל – סלבה 050-4677213
 - ג. מיזוג - דני ורניקוב 053-4252166
 - ד. תקשורת – שרה צפיר 050-2062555
7. כל נזק או אובדן שיגרם עקב פתיחת התקרות ישולם ע"י הקבלן.



נספח י'

נספח ביטוח

הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה עבור מדינת ישראל - משרד הבריאות/ המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה. ככל ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה. כחלופה הקבלן יוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הקבלן יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח.

הקבלן יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, ככל ונערך ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הקבלן יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

תאריך: _____ שם המציע: _____

מס' עוסק מורשה: _____

שם מורשה חתימה: _____ חתימת מורשה וחתימת החברה: _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 2415/2026 **לאספקת עבודות תחזוקה ואספקת דלתות אש** עבור המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו **בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976** (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991** או לפי **חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987**, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק **להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011**, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע או בעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע, בהתקשרות מספר _____ לאספקת עבודת _____.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
שם מלא
_____ חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת עוה"ד

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז _____ מספר _____ (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הספק או מי מטעמו מתחייב שלא לצלם מטופלים ומבקרים בשטח המרכז הרפואי.

3. הספק מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או הרשימות ו/או המאגרים מכל סוג ומין שיחשפו במהלך עבודתו יחשבו לרכוש המזמין, הן בתקופת ההסכם והן לאחר תום תקופה זו.

4. נותן השירות/הספק מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע ו/או סודות מקצועיים, הקשור לפעילות המרכז הרפואי, מטופליו, מבקרים לקוחות ועובדיו, אליו ייחשפו במהלך אספקת הטובין ו/או מתן השירות ו/או שיגיעו אל הספק עקב ההסכם, ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם. ידוע לנותן השירות/הספק כי סודיות המידע הינה ללא תפוגת זמן.

5. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הספק ועובדיו מתחייבים בזאת שלא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין. כמו כן, הספק ועובדיו מתחייבים שלא לקחת ממרכז הרפואי ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית, מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרכז הרפואי, מסכי מחשב/טמ"ס (טלוויזיה במעגל סגור), בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרכז הרפואי, זאת למעט מידע כמתואר שיינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרכז הרפואי בתוקף עבודתם ובאישור בכתב.

6. הספק מתחייב לעדכן את המזמין בכל אירוע אבטחת מידע או שינוי שהתרחש בתחומו או באחריותו ויכול להשפיע על אבטחת המידע של מידע המזמין שברשותו (כגון: שינוי כלשהו במערכות מידע, העסקת קבלני משנה, שינוי/הוספת עובדים וכו').

7. באחריות הספק להחתים את כל העובדים שיעבדו מטעמו על הצהרת סודיות לפני תחילת העבודה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקר מימוש הנחיה זה בכל עת ביצוע ההחתמה כאמור.

8. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא להכניס למחשבי מרכז הרפואי כל אמצעי זיכרון נתיק, כגון Disk-on-Key או דיסק וכן כל התקן USB באשר הוא (לרבות טלפונים ניידים).

9. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לחבר לרשתות המסווגות מחשבים או כל אמצעי תקשורת/מחשוב/עיבוד מידע.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

בהנחה ועבודת ההזמנה דורשת חיבור לרשתות המרכז הרפואי, יש לעדכן מראש את יחידת מערכות מידע למציאת פתרון הולם.

ייתכן כי יתבקש המזמין להעביר קבצים שונים (לרבות מצגות) מראש לטובת התקנה במחשב ייחודי.

10. הספק ועובדיו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במחשבי מרכז הרפואי. השימוש ייעשה לצורך שאושר מראש בהליך ההזמנה, וזאת בלבד.

11. במידה ונמצא חומר של המרכז הרפואי במסגרת העבודה יש להעבירו למנהל העבודה או לגורם המתאם במרכז הרפואי.

12. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את הספק ואת עובדי הספק, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "הספק".

13. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

14. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

15. אני מתחייב להודיע למזמין על כל משש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

16. ידוע לי כי לצורך ניהול וקיום ההסכם שנחתם בין החברה להמרכז הרפואי, המרכז הרפואי עשוי לאסוף, לשמור, למסור לצד שלישי בישראל או מחוצה לה (לרבות למדינות שבהן רמת ההגנה על הפרטיות פחותה מזו הנהוגה בדין הישראלי), לטובת עיבוד מידע אישי לרבות מידע בעל רגישות מיוחדת אודותי כהגדרתם בחוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981 לרבות שמי המלא ופרטי התקשרות עימי.

17. ידוע לי כי עלולה לחול על המרכז הרפואי חובה שבדין למסור את המידע אודותי, ובמקרה שחובה שכזו תחול הוא יפעל בהתאם לחובה שבדין.

18. ידוע לי כי המרכז הרפואי עשוי למסור את המידע אודותי במקרה של הליכים משפטיים.

19. מובן לי כי מסירת המידע האמור אינה בגדר חובה חוקית, אולם במקרים מסוימים היעדר מסירתו עלול להביא לקשיים בניהול וקיום ההסכם שנחתם בין החברה להמרכז הרפואי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת _____

תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

1. כשירות להתמודדות במכרז

- 1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
- 1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
- 1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
- 1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.

2. אי תיאום הצעות מכרז

- 2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 2.4. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
- 2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

3. עצמאות המציע

- 3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו ב**חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968**).
- 3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- 3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

חתימה

תאריך

שם מלא

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע "קראתי הבנתי ומקובל עלי" חתימה + חותמת